



GUIDE D'ACQUISITION

Latitude Seine





ETAPE 1 :

Signature du contrat de réservation

Félicitations, vous avez acheté un logement en VEFA chez Eiffage Immobilier IDF.

Vous allez faire l'acquisition d'un appartement acheté sur plan. Les premières étapes, avant la validation définitive de votre réservation, sont la signature des documents suivants :

- ✓ La fiche d'information précontractuelle.
- ✓ Le contrat préliminaire qui décrit les objets de la vente.
- ✓ Le plan de vente de votre appartement.
- ✓ Le plan de masse prévisionnel de l'ensemble Immobilier.
- ✓ Le plan de sous/sol incluant votre place de parking.
- ✓ La notice de réservation acquéreur.
- ✓ L'état des risques et pollution.
- ✓ La convention de travaux modificatifs.

À ces signatures s'ajoute le versement d'un premier dépôt de garantie par virement sur un compte séquestre du notaire de l'opération.

Votre appartement vous est dès à présent réservé !



ETAPE 2 :

Validation de votre financement.

Après cette première étape, dans le cadre d'un achat avec recours à un prêt bancaire, vous vous engagez à justifier de l'obtention du ou des prêts nécessaires au plus tard à l'issue d'un délai de :

- 45 jours pour fournir l'offre de prêts après l'expiration du délai de rétractation de dix jours.
- 60 jours à compter du délai de rétraction prévue pour justifier l'obtention de ces prêts.

Nous vous conseillons de vous rapprocher rapidement des établissements bancaires afin de pouvoir comparer les différentes offres et de pouvoir nous soumettre votre demande au plus tôt. Le vendeur est aussi là pour vous accompagner et vous conseiller dans votre démarche.

Une fois l'offre de prêt acceptée, nous vous invitons à nous envoyer une copie de votre accord de prêt.



ETAPE 3 :

Signature de l'acte authentique de vente

Dans un premier temps, vous allez devoir transmettre à votre notaire et au commercialisateur une copie de l'offre de prêt. L'acte authentique est ensuite prêt à être signé chez le notaire.

Celui-ci vous notifiera les documents suivants :

- le projet d'acte authentique
- le plan des biens immobiliers réservés
- le descriptif technique des prestations de votre résidence
- le règlement de copropriété

Une date vous sera alors fixée pour la signature de l'acte authentique.



ETAPE 4:

Règlement de votre logement

Dès la signature de l'acte authentique, vous êtes propriétaire de votre logement et vous devez régler les différents appels de fonds de l'échéancier prévisionnel présent en annexe. Il se peut que le règlement du ou des emplacement(s) de parking, le cas échéant, ne suive pas cet échéancier.



ETAPE 5 :

Livraison de votre logement

Un trimestre prévisionnel de livraison vous sera communiqué lors de votre acquisition.

La livraison est le jour de la remise des clés et de la prise de possession de votre logement. Cette livraison consiste à une visite détaillée de votre logement qui nous permettra ensemble de constater la conformité des lieux par rapport à nos engagements contractuels. Un procès-verbal de livraison sera établi mentionnant les éventuelles réserves. Vous devrez également payer le solde du prix de votre acquisition.

Nous vous souhaitons la bienvenue dans votre logement !

LES COURRIERS QUE VOUS ALLEZ RECEVOIR

-  Courrier de notification du contrat de réservation.
-  Notification du projet d'acte authentique.
-  Courrier d'appel de fonds en fonction de l'avancement des travaux.
-  Courrier à 90 jours de la livraison vous précisant le mois de livraison.
-  Courrier à 30 jours vous précisant la semaine de la livraison.
-  Courrier à 15 jours de la livraison vous précisant le jour de la livraison de votre appartement.
-  Un dossier de livraison vous sera remis le jour de la livraison.

L'ECHEANCIER PREVISIONNEL D'APPEL DE FONDS LOGEMENT

ECHEANCE	TRIMESTRE PREVISIONNEL DE L'APPEL DE FONDS
Signature de l'acte de vente 30%	1T 2027
Achèvement des fondations 5%	3T 2027
Démarrage plancher bas RDC 10%	1T 2028
Achèvement plancher haut RDC 20%	1T 2028
Mise hors d'eau 5%	4T 2028
Mise hors d'air 10%	4T 2028
Démarrage cloisonnement 10%	1T 2029
Achèvement 5%	2T 2029
Livraison 5%	2T 2029